



**TRANSPORDIAMET**

TAIVE PEEDOSAAR Võru  
kohtutäitur  
Taive.Peedosaar@taitur.just.ee  
Jüri tn 43  
65610, Võru, Võru maakond

Meie 30.06.2025 nr 8-3/23-002/6306-12

**Vahtriku park kinnisasja koosseisu kuuluva  
katastriüksuse omandamisest Eesti  
Vabariigile avalikes huvides**

Transpordiamet on pöördunud Teie poole Vahtriku park kinnisasja (registriosa nr 3033304) koosseisu kuuluva 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse, katastritunnusega 79301:001:1654, pindalaga 581 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Transpordimaa 100%, asukoht Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, omandamise küsimuses.

Transpordiamet teavitas Vahtriku park kinnisasja omanikku vajadusest maa võõrandada kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti (Eelprojekti nr 20085-2, kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a "riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kinnitamise ringkäigulehega" nr 8-1/21-003/28943-1) alusel 2.12.2022.a. kirjaga nr 8-1/21-003/27388-1.

Käesoleval hetkel on Transpordiameti kasuks seatud Vahtriku park kinnisasja kinnistusraamatu III jakku 3 järjekohale keelumärke KAHOS § 28 alusel, kinnisasja koosseisu kuuluva katastriüksuse 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, tunnusega 79301:001:1654, pindalaga 581 m<sup>2</sup> üleandmise tagamiseks Eesti Vabariigile, Eesti Vabariik (Transpordiamet (registrikood 70001490)) kasuks.

Lisaks on Vahtriku park kinnisasja kinnistusraamatu III jakku 4 järjekohale seatud omandamise eelmärke Eesti Vabariigi kasuks katastriüksuse tunnusega 79301:001:1654 omandamiseks KAHOS § 9 alusel.

Olete teavitanud Transpordiametit, et Teie algatatud täitemenetluse käigus on edasiseks tegevuseks kavandatud Vahtriku park kinnisasja võõrandamine avalikul enampakkumisel.

Transpordiameti huvist ja menetlusest lähtuvalt on oluline, et Vahtriku park kinnisasja kinnistusraamatu III jakku 4 järjekohale KAHOS § 9 alusel seatud omandamise eelmärke Eesti

Vabariigi kasuks, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1654 omandamiseks, jääb kehtima.

Arvestades, et Transpordiametile on kehtiva eelprojekti alusel tagatud õigus maa omandamiseks eelpool viidatud taristu objekti rekonstrueerimise eesmärgil, palume meid teavitada viidatud enampakkumise tulemustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Allan Ladvä  
53457611, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee